



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. бб, 36300 Нови Пазар

И.ИВ бр. 82/2021

Дана: 08.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO** из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **ЕКРЕМ МУЛАМУРАТОВИЋ** из Сјенице, ул. Незнаних јунака бр. бб, ЈМБГ 2704961784519, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сјеници Ив бр. 341/2013 од 09.05.2013. године, у складу са чланом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 08.02.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Екрема Муламуратовића из Сјенице, уписане у листу непокретности бр. 340 К.О. Сјеница, Служба за катастар непокретности Сјеница, број парцеле 2711, и то:

- земљиште под зградом, број дела 1, површине 84 м², обим удела 932/970,
- земљиште уз зграду – објекат, број дела 2, површине 416 м², обим удела 932/970,
- пашњак 1. класе, број дела 3, површине 470 м², обим удела 932/970,
- породична стамбена зграда, спратности ПР+СП, површине објекта 84 м², у улици Мака Диздара бр. 69/Ђ, обим удела 1/1, објекат има одобрење за употребу.

II На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка уписана је:

- забележба решења о извршењу Основног суда у Сјеници Ив бр. 341/2013 од 09.05.2013. године, са датумом уписа од 13.06.2023. године.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **6.583.861,61 динара**, с тим да на првом надметању **почетна цена износи 60% од процене вредности**.

IV Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 05.03.2024. године у 12.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положи у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става I овог закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, уплатом **најкасније до 04.03.2023. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ бр. 82/2021“.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X Позивају се носиоци права прече куповине да се на јавном надметању, одмах по закључењу јавног надметања, изјасне да ли ће се користити правом прече куповине.

XI Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дуруговић